



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Курганской области
(Управление Росреестра по Курганской области)

ул. Бурова-Петрова, 98д, г. Курган, 640027
тел. (352-2) 64-21-64, факс (352-2) 64-21-48
e-mail: 45_upr@rosreestr.ru

04 ОКТ 2017 № 09-21/2247 ©
На № _____ от _____

Председателю Правления
Ассоциации «Совет
муниципальных
образований Курганской
области»

В.Ф. Яковлеву

E-mail: asmo@kurganobl.ru

По вопросам предоставления
недвижимости супругам

Уважаемый Валерий Фёдорович!

В рамках полномочий органа государственной регистрации прав и в соответствии с ч. 1 ст. 29 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон №218-ФЗ) Управление Росреестра по Курганской области осуществляет проведение правовой экспертизы документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, на предмет наличия или отсутствия установленных настоящим Федеральным законом оснований для приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав либо для отказа в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

Обобщенный анализ постановлений актов органов местного самоуправления о предоставлении недвижимого имущества на вещном праве по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, показывает наличие сложившейся практики предоставления недвижимости супругам в долевую собственность.

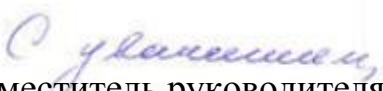
Например, в соответствии со ст. 39.5 Земельного кодекса РФ, Законом Курганской области от 06.10.2011 №61 «О бесплатном предоставлении

земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Курганской области» супругам предоставляется земельный участок бесплатно в равных долях.

Вместе с тем, согласно ст. 34 Семейного кодекса Российской Федерации (далее – СК РФ) законным режимом имущества супругов является режим совместной собственности. Правовой режим собственности может быть изменен супругами посредством заключения между ними нотариально удостоверенного соглашения (п. 2 ст. 38 СК РФ), либо нотариально удостоверенного брачного договора (ст. 40 СК РФ).

Несоответствие содержания документа, представленного для осуществления государственной регистрации прав, требованиям законодательства Российской Федерации, является основанием для приостановления государственной регистрации прав (п. 7 ч. 1 ст. 26 Закона № 218-ФЗ).

В целях соблюдения законных прав и интересов правообладателей просим довести данную информацию до сведения органов местного самоуправления, осуществляющих полномочия на территории Курганской области, для учета ими в работе при составлении правоустанавливающих документов на недвижимость. Аналогичная информация также направлена Управлением в Департамент имущественный и земельных отношений Курганской области.


Заместитель руководителя



В.В. Мохов