



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Гоголя, 56, г. Курган, 640024
телефон (8-3522) 42-92-36, факс 41-71-32
тайп 120-151 Совет
сайт: <http://kurganobl.ru>
эл.почта: kurgan@kurganobl.ru

Председателю Правления Ассоциации
«Совет муниципальных образований
Курганской области»

В.Ф. Яковлеву

от 18.03.2016 № 01-06-106/В.с

на № 23 от 03.02.2016 г.

Уважаемый Валерий Федорович!

На Ваше обращение сообщаем следующее.

1. Рассмотреть возможность предусмотреть в бюджете на 2017 год и последующие годы софинансирование добровольного участия населения в решении вопросов местного значения исходя из расчета: на 1 рубль самообложения граждан – 1,5 рубля из областного бюджета.

Вопрос о включении в областной бюджет на 2017 год и последующие годы на условиях софинансирования средств на решение вопросов местного значения (включая благоустройство) будет рассмотрен при составлении проектов областного бюджета на 2017 год и последующие годы с учетом экономической ситуации в области.

2. Инициировать внесение изменений в законодательство, предусматривающих (устанавливающих) сроки введения в эксплуатацию вновь построенного жилья и регистрации имущественного права.

Срок действия разрешения на строительство жилых домов установлен федеральным законодательством и не может быть изменен на законодательном уровне субъектов Российской Федерации.

Вместе с тем поддерживаем позицию Ассоциации «Совет муниципальных образований Курганской области» о необходимости выполнения муниципальными образованияами плановых показателей по вводу жилья, утвержденных Государственной программой Курганской области «Развитие жилищного строительства» на 2014 - 2018 годы». Повышение ввода жилья приведет к увеличению базы налогообложения муниципальных образований, что в свою очередь позволит привлечь дополнительные средства в их бюджеты в виде налогов на имущество физических лиц.

В целях стимулирования своевременного ввода в эксплуатацию жилых домов и регистрации прав, необходимо применять механизмы, предусмотренные действующим законодательством, в том числе Налоговым кодексом Российской Федерации, в соответствии с которым в отношении земельных участков, приобретенных или предоставленных в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы земельного налога, а также суммы авансовых платежей по земельному налогу производится с учетом повышающего коэффициента с момента окончания срока действия разрешения на строительство до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

Губернатор Курганской области

А.Г. Кокорин