

О предоставлении земли многодетным семьям

По запросу главного управления Аппарата Губернатора Курганской области о проблеме продажи земельных участков, предоставляемых гражданам, имеющим 3 и более детей, в собственность бесплатно для индивидуального жилого строительства, Ассоциацией был проведен мониторинг в муниципальных образованиях Курганской области.

В опросе из 24 муниципальных районов приняли участие 10 и г. Шадринск. Все высказали согласие по внесению изменений в Земельный кодекс РФ в части предоставления земельных участков гражданам, имеющим 3 и более детей, для индивидуального жилого строительства в безвозмездное пользование на 3 года с возможностью дальнейшей передачи таких земельных участков в собственность при условии их использования по целевому назначению.

Органы местного самоуправления отмечают, что факты продажи таких земельных участков имеются в каждом районе. Например, в Петуховском районе в период с 2011 по 2018 годы в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, бесплатно было предоставлено 32 земельных участка, из которых 18 проданы. В Катайском районе и городе Катайске за этот же период предоставлено 129 земельных участков, из них порядка 30 проданы многодетными семьями; в Щучанском районе – 116 и 8 соответственно, в Варгашинском районе - 92 и 22 соответственно и т.д.

В основном полученные участки зарастают сорной растительностью. Основной причиной неиспользования данных участков по назначению, ОМСУ считают, отсутствие у многодетных семей средств на строительство.

В ответах обозначен тот факт, что не все многодетные семьи получают земельные участки в целях улучшения жилищных условий. Многие из них интересуются, можно ли продавать эти земельные участки. Так как предоставление земельных участков осуществляется на условиях, связанных с передачей в собственность бесплатно, то, естественно, продажа возможна.

Варгашинский район высказал особое мнение. Органы местного самоуправления района считают, что безвозмездное пользование сроком на 3 года – это, учитывая материальное положение данной категории лиц, короткий срок для строительства жилого дома. Поэтому они предлагают, согласно Градостроительному кодексу РФ, увеличить срок с 3 до 10 лет. По истечении данного срока предусмотреть:

- при неиспользовании земельного участка – прекращение права и возврат земельного участка;
- в случае, если строительство начато, но не окончено – передача в аренду без проведения торгов на срок окончания строительства (сроком на 3 года);
- в случае ввода жилого дома в эксплуатацию – бесплатное предоставление в собственность граждан.

Данная норма подтолкнет граждан к использованию земельных участков по целевому назначению.

Кроме этого, варгашинцы считают необходимым добавить возможность предоставления земельных участков в границах населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства, так как многим многодетным семьям земля под строительство жилого дома не нужна, но не хватает земли для ведения личного подсобного хозяйства.