

О поддержке органами местного самоуправления социально ориентированных некоммерческих организаций

По запросу Общероссийского конгресса муниципальных образований Исполнительная дирекция АСМО Курганской области провела мониторинг по регулированию имущественной поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций (СО НКО).

В результате выяснилось, что у органов местного самоуправления муниципальных образований Курганской области нет единого мнения по данному вопросу.

В ряде районов (муниципальных округах) СО НКО не арендуют помещения у органов местного самоуправления. Муниципальные образования, являющиеся дотационными не готовы предоставлять помещения для выкупа в рассрочку, так как такие меры не выгодны для местных бюджетов.

Другие муниципалитеты предоставляют муниципальное имущество на праве безвозмездного пользования. Считают допустимым законодательно установить для СО НКО преимущественное право выкупа занимаемых ими помещений на условиях рассрочки в течение 3-х лет по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». При выполнении этих условий интересы муниципальных образований не будут ущемлены.

Есть мнение, что установление для СО НКО преимущественного права выкупа в рассрочку помещений, предоставляемых им в аренду, не отвечает интересам муниципальных образований в части пополнения местных бюджетов, т.к. муниципалитету выгоднее продать имущество, получив за это деньги и в дальнейшем получать еще и налоги. Кроме того, постоянно возникают трудности с взысканием арендной платы. Если СО НКО действительно выполняют социально значимые функции, то возможно предоставить им имущество без взимания платы с обременением по его содержанию и нормальному износу.

Таким образом, вопрос о предоставлении помещений в безвозмездное пользование, аренду или выкуп с преимущественным правом может быть решен исходя из имеющихся возможностей конкретного муниципального образования и в соответствии с ранее заключенными договорами.